

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.09.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Активи			
Нетекущи активи			
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	5	2 051	1 518
Предплатени разходи		10	10
Нетекущи активи		2 061	1 528
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	7 926	8 175
Вземания от свързани лица	18	2 001	1 662
Предоставени аванси	5	-	-
Финансови активи по справедлива стойност	7	1 349	1 916
Пари и парични средства	8	67	9
Текущи активи		11 343	11 761
Общо активи		13 404	13 289
Собствен капитал			
Основен капитал	9	107	107
Натрупана загуба		(70)	(70)
Неразпределна печалба		159	37
Финансов резултат за периода		22	122
Общо собствен капитал		218	196
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	10	13 000	13 000
Отсрочен данъчен пасив, нетно	12	15	15
Нетекущи пасиви		13 015	13 015
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	10	170	76
Търговски и други задължения	11	1	2
Текущи пасиви		171	78
Общо пасиви		13 186	13 093
Общо собствен капитал и пасиви		13 404	13 289

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

SPAS
VESELINOV
PESHTERSKI
Изготвил:

Digitally signed by SPAS
VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.10.29 16:55:47
+02'00'

"Акаунт Сервиз"ЕООД-Спас Пещерски

NIKOLAY
DIMOV
Изпълнителен директор: ATANASOV

Digitally signed by
NIKOLAY DIMOV
ATANASOV
Date: 2026.10.29
16:48:12 +02'00'

Николай Атанасов

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Финансови приходи	16	427	539
Приходи от услуги	13	-	
Разходи за външни услуги	14	(37)	(57)
Разходи за персонала	15	(10)	(9)
Печалба от обичайна дейност		380	473
Финансови разходи	16	(358)	(413)
Печалба/(загуба) за годината		22	60
Разход за данък	17		
Печалба/(загуба) за годината		22	60
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		22	60

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

SPAS
VESELINOV
Изготвил: PESHTERSKI
"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Digitally signed by
SPAS VESELINOV
PESHTERSKI
Date: 2026.10.29
16:56:44 +02'00'

Изпълнителен директор:

NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
OV
Николай Атанасов

Digitally signed
by NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
Date: 2026.10.29
16:48:33 +02'00'

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 евро	Основен капитал	Неразпред. печалба	Непокрита загуба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2025 г.	107	37	(70)	75
Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2025 г.	-	122	-	41
Общо всеобхватен доход за годината	-		-	41
Салдо към 31.12.2025 г.	107	159	(70)	116
Салдо към 01.01.2026 г.	107	159	(70)	196
Печалба/(загуба) за годината до 30.09.2026 г.	-	22	-	22
Общо всеобхватен доход за годината	-	22	-	22
Салдо към 30.09.2026 г.	107	181	(70)	218

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

SPAS
VESELINOV
Изготвил: PESHTERSKI
"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Digitally signed by
SPAS VESELINOV
PESHTERSKI
Date: 2026.10.29
16:57:03 +02'00'

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV

Digitally signed by
NIKOLAY DIMOV
ATANASOV
Date: 2026.10.29
16:48:53 +02'00'

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за паричните потоци

	30.09.2026	30.09.2025
Пояснение	'000 евро	'000 евро
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания към доставчици	(39)	(47)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(10)	(6)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(49)	(53)
Инвестиционна дейност		
Получен облигационен заем		
Покупка на краткосрочни финансови инструменти		(526)
Продажба на краткосрочни финансови инструменти	669	5 684
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(533)	(887)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	136	4 271
Финансова дейност		
Погасени предоставени заеми		280
Получени лихви	95	12
Предоставени заеми	(311)	(1 862)
Покупка на вземания		(4 495)
Постъпления от продажба на вземания	490	2 052
Плащания по получени заеми	30	
Плащания на лихви	(260)	(300)
Други плащания за финансова дейност	(73)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(29)	(4 314)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	58	(96)
Парични средства в началото на периода	9	112
Парични средства в края на периода	67	16

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:
"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

SPAS
VESELINOV
PESHTEFSKI
Digitally signed by
SPAS VESELINOV
PESHTEFSKI
Date: 2026.10.29
16:57:23 +02'00'

Изпълнителен директор:

NIKOLA
Y DIMOV
ATANASOV
OV
Digitally signed
by NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
Date: 2026.10.29
16:49:08 +02'00'

Николай Атанасов